



Relax  
*Winter*  
is coming



## Ganz entspannt

### Die Ölheizung bleibt!



HEIZÖL



DIESEL



PELLETS



SCHMIERSTOFFE



TANKSTELLE

## GEG verabschiedet

### Das müssen Sie wissen

#### Das steht drin

Am 29.9.2023 hat der Bundesrat das **Gebäudeenergiegesetz (GEG)** gebilligt. Kernpunkt: In Neubaugebieten muss ab 1.1.2024 jede neu eingebaute Heizung zu **65 % mit erneuerbaren Energien** betrieben werden. Für **bestehende Gebäude und Neubauten** außerhalb von Neubaugebieten gibt es **Übergangsfristen**.

#### Das ist zu tun

Funktionierende Ölheizungen dürfen auch **weiterhin betrieben** werden. Eine defekte Ölheizung kann repariert werden, sofern dies möglich ist. Eine defekte Ölheizung, die irreparabel beschädigt ist oder mit einem **über 30 Jahre alten Konstanttemperaturkessel** betrieben wird, muss ersetzt werden. Hier gelten ebenfalls **mehrfährige Übergangsfristen**. Kurz gesagt: Die meisten Heizkessel dürfen bis zum 31.12.2044 mit fossilen Brennstoffen betrieben werden.

#### Das bleibt

Mit Ihrer Ölheizung profitieren Sie auch in Zukunft von den Vorteilen flüssiger Brennstoffe. Heizöl verfügt über eine **hohe Energiedichte** und **gute Lagerfähigkeit**. Ein weiterer wichtiger Aspekt: Als Heizölkunde können Sie sich jederzeit Ihren **persönlichen Vorrat** anlegen. Ab der Lieferung heizen Sie dann für lange Zeit **völlig markt- und preisunabhängig**.

Sollten Sie weitere Fragen zum GEG haben, rufen Sie uns an unter 0941 780376 22 oder schreiben Sie uns an [info@boettcher-energie.de](mailto:info@boettcher-energie.de). Wir beraten Sie gerne.



# Eckpunkte zum GEG

## Perspektiven für die Ölheizung

### Neubauegebiete

**Neueinbau mit mind. 65 % erneuerbaren Energien ab 1.1.2024**  
 Ausnahme: Bei Neubauten in Baulücken gelten die gleichen Regeln wie für Bestandsgebäude (s. u.)

### Ölheizung im Gebäudebestand\*

#### Ölheizung alt

Älter als 30 Jahre:  
 Austausch nur bei **Konstanttemperaturkesseln** erforderlich, **nicht** bei Öl-Niedertemperatur- und Öl-Brennwertkesseln

#### Ausnahme

Eigentümer bewohnt Immobilie mit bis zu 2 Wohnungen seit 1.2.2002

#### Ölheizung defekt

#### Reparabel

Darf repariert werden

#### Heizungstausch

Übergangsfristen für die Einbindung erneuerbarer Energien sind an die **kommunale Wärmeplanung** und die damit einhergehende **Ausweisung von Wärmenetz- und Wasserstoffnetzgebieten** gekoppelt.

#### ohne Ausweisung

Einbau Ölheizung ohne EE-Einbindung **bis 1.1.2029 möglich**

#### Vorgeschriebene EE-Einbindung

ab 1.1.2029 = **mind. 15 %**  
 ab 1.1.2035 = **mind. 30 %**  
 ab 1.1.2040 = **mind. 60 %**  
 ab 1.1.2045 = **100 %**

#### mit Ausweisung

Bei einer neu eingebauten, mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen beschickten Heizungsanlage ist sicherzustellen, dass **65 % der bereitgestellten Wärme** aus Biomasse, grünem oder blauem Wasserstoff – **einschließlich daraus hergestellter Derivate** – erzeugt werden.  
**(Gilt ab 1. Monat nach Bekanntgabe.)**

**Übergangsweise** kann eine Heizung ausgetauscht und die andere Heizungsanlage **auch ohne EE-Einbindung für höchstens 5 Jahre** betrieben werden.

Die Frist beginnt ab dem Tag, an dem die ersten Arbeiten zum Austausch begonnen haben.

### Prüfungs- und Optimierungspflicht für Ölheizungen

Beauftragung „fachkundiger Personen“, insbesondere Schornsteinfeger, Installateure und Heizungsbauer:

für Gebäude mit mind. **6 Wohneinheiten**: bis **30.9.2027** bei Einbau vor **1.10.2009**,  
**innerhalb eines Jahres nach Ablauf von 15 Jahren** bei Einbau nach **1.10.2009**

**Für die meisten bestehenden Heizkessel gilt: Sie dürfen längstens bis zum Ablauf des 31.12.2044 mit fossilen Brennstoffen betrieben werden.**